

ZAPISNIK
od 21. listopada 2025.

O održanoj sjednici Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika FELS FAMILY
DRENOVA d.o.o. u stečaju, OIB 92194439411, Ladrovići 24, Ladrovići

OD SUDA NAZOČNI:
Damir Rabar, stečajni sudac
Karin Vicel, zapisničar

Početak u 12:00 sati.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajna upraviteljica Marina Mamić
- odv. Filip Simić punomoćnik vjerovnika Ivana Heraka, punomoć u spisu
- Ivan Herak osobno
- odv. Vanda Štimac Curavić kao punomoćnica Antonia Bandića i Irenu Narandžić Bandić
- Irena Narandžić Bandić
- Antonio Bandić
- Mia Vujić Lamza, punomoćnica Marka Tuškana, odvjetnica u OD Vukić i partneri
- odv. Lea Vitaljić Mikac punomoćnica Vanje Milosavljević
- za RH zamjenica ŽDO Milena Paškva Medica, prema punomoći koja je dostavljena u spis, putem video linka

Utvrđuje se da je za ovu sjednicu Skupštine vjerovnika javno upućen poziv vjerovnicima i objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 25. rujna 2025.

Utvrđuje se da pristupjelim stečajnim vjerovnicima na današnjoj sjednici Skupštine vjerovnika pripada pravo glasa na temelju utvrđenih tražbina, te mogu sudjelovati u glasovanju.

Stečajni sudac utvrđuje Dnevni red kako slijedi:

1. Rasprava o uvjetima izrade stečajnog plana,
2. Utvrđenje vrijednosti nekretnine,
3. Razno.

Ad 1)

Nakon rasprave nazočnih stečajnih vjerovnika, za sada u ovoj fazi nije moguće postići sporazum na koji bi se način i u kom obliku pristupilo izradi stečajnog plana. Međutim, ta opcija ostaje otvorena za neku daljnju fazu ovog stečajnog postupka.

Stečajni vjerovnik Ivan Herak predlaže da se pristupi prodaji nekretnina stečajnog dužnika sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da su protiv ovog prijedloga Vanja Milosavljević, Antonio Bandić i Irena Narandžić Bandić.

Skupština vjerovnika sa 58% glasova ZA i 42 % PROTIV donosi slijedeću

o d l u k u

Pristupit će se prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Ad 2)

Stečajna upraviteljica predlaže da se pristupi prodaji imovine stečajnog dužnika po vrijednosti utvrđenoj po elaboratu vještaka Suzana Bađek po kojoj proizlazi a ukupna vrijednost iznosi 1.459.000,00 eura uvećano za pripadajući PDV.

Vjerovnik Antonio Bandić da se početna prodajna cijena utvrdi za 200.000,00 eura više obzirom kako smatra da je vještakinja pogrešno utvrdila vrijednost zemljišta, te je predvidjela trošak izrade dokumentacije za koju smatra da je u ovoj fazi već izrađena.

Utvrđuje se da su protiv ovog prijedloga Vanja Milosavljević, Antonio Bandić i Irena Narandžić Bandić.

Skupština vjerovnika sa 58% glasova ZA i 42 % PROTIV donosi slijedeću

o d l u k u

Utvrđuje se vrijednost nekretnine u vlasništvu dužnika na iznosu od 1.459.000,00 eura uvećano za pripadajući PDV.

Ad 3)

Pod ovom točkom nije bilo rasprave.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Rješenje o prodaji sačinjit će se u pisanom obliku.

Dovršeno u 13:00 sati

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Vjerovnici

Broj zapisa: **9-3087e-3fd1f**

Kontrolni broj: **02621-fae93-5d0a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.